

关于“松江区永丰街道类集建区01-02号动迁安置房地块”设计方案变更规划许可公示

为了让周边单位、居民了解“松江区永丰街道类集建区01-02号动迁安置房地块”项目规划设计方案的内容，根据上海市城市规划管理有关方案公示的规定，现将有关情况公示如下：

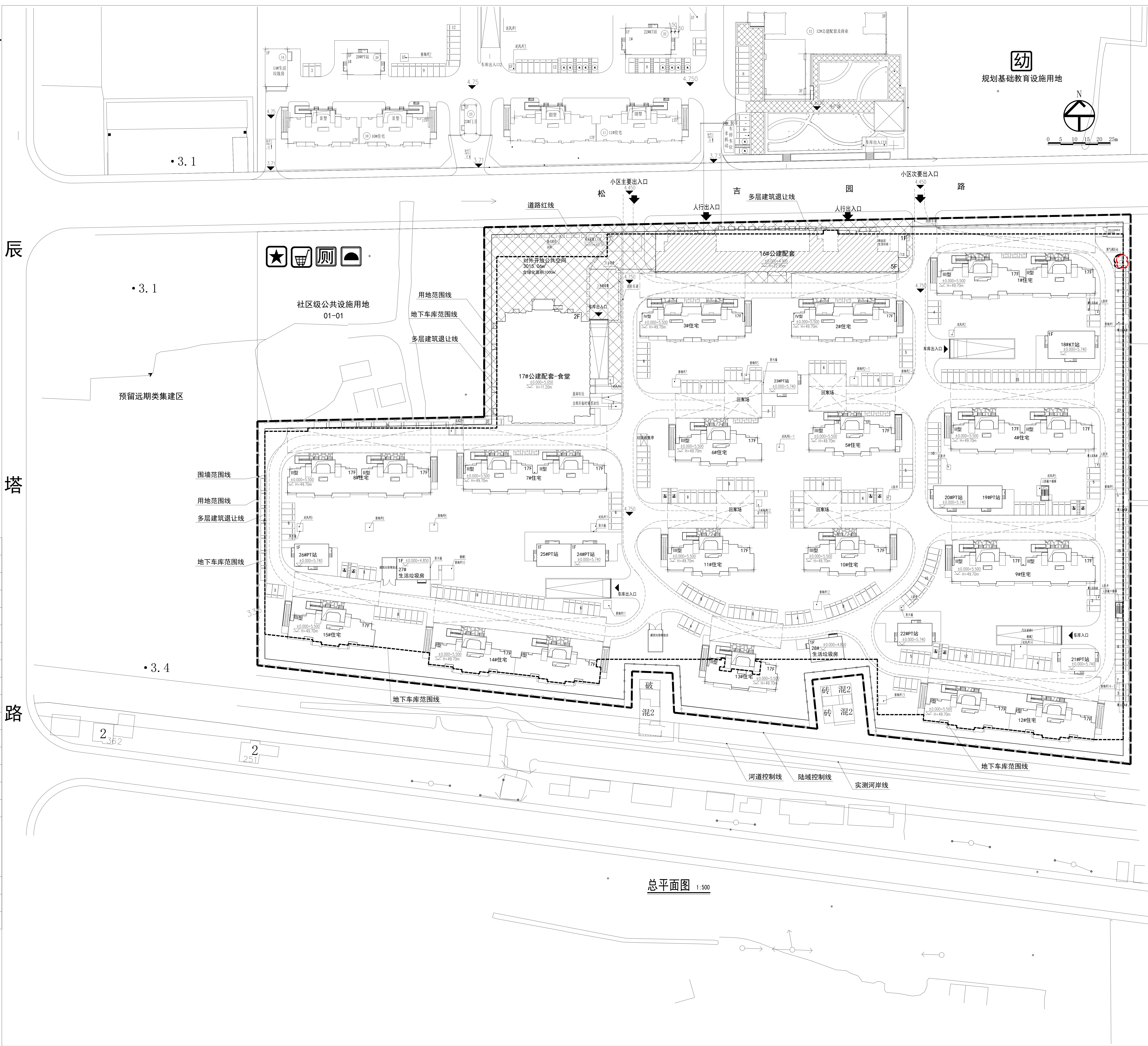
一、项目情况  
 建设单位名称：上海大运营业有限公司  
 建设工程名称：松江区永丰街道类集建区01-02号动迁安置房地块 项目地址：上海市松江区永丰街道  
 建设用地范围：东至空地，南至河道，西至空地，北至松吉园路地块。  
 规划用地性质：三类住宅组团用地 建筑工程性质：动迁安置房住宅 用地面积：61482.4平方米  
 变更内容为：

1、小区燃气调压站因实际施工中燃气公司管道原因，调整至1号住宅东面（近围墙）位置。（原规划施工图总图中燃气调压站位于7号住宅南面）

二、公示时间： 公示时间：2024年 3月20日至2024年 3月 29日

三、意见反馈途径：  
 反馈意见截至时间：2024年4月5日  
 意见反馈途径：可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈  
 （1）项目情况可咨询：上海大运营业有限公司  
 联系人：钱峰 联系电话：18019098793  
 （2）意见反馈方式：  
 ①信函：收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科  
 通信地址：松江区荣乐东路2111号2号楼  
 ②电话：法规监督科方老师 联系电话：67740046 规建科俞老师 联系电话：57743344  
 电话接待时间：周一至周五上午8:30至11:30，下午13:30至17:00  
 ③邮箱：sjghzyj@163.com

备注：  
 经济技术指标以最终核发的建设工程规划许可证为准；  
 绿化景观以绿化部门审核为准；  
 停车布置和数量以交通部门审核为准；  
 基地出入口的位置和宽度以交警部门批准为准。



公示信息  
 经济技术指标  
 总平面图

松江区永丰街道类集建区01-02地块经济技术指标				
序号	名称	单位	数量	备注
1	总用地面积	m <sup>2</sup>	61482.4	依据土地权属报告
2	总建筑面积	m <sup>2</sup>	195313.06	
	其中 其中 地上总建筑面积	m <sup>2</sup>	132840.78	
	地上计容建筑面积	m <sup>2</sup>	122391.13	
	地上不计容建筑面积	m <sup>2</sup>	10449.65	
	地下总建筑面积	m <sup>2</sup>	62472.28	
4	容积率		1.991	计算容积率面积/总用地面积
5	建筑密度	%	22.82	总建筑面积/总用地面积
7	建筑占地面积	m <sup>2</sup>	14027.48	
8	绿地面积	m <sup>2</sup>	21533.11	
9	绿地率	%	35.02	
10	集中绿地率	%	12.34	
11	规划总户数	户	1564	
12	规划总人口	人	5005	以3.2人/户计算
13	机动车停车位	辆	1645	无障碍停车位不少于总停车数的2%，共计33辆；电动汽车专业泊位不少于总停车数的10%，共计169辆。配套用房车位79个。装卸车位1个
	其中 地上机动车停车位	辆	345	
	地下机动车停车位	辆	1300	
14	非机动车停车数	辆	1849	非机动车停车位主要设置在住宅B1层
	其中 地上非机动车停车位	辆	151	
	地下非机动车停车位	辆	1698	

总平面图 1:500